

Параметры ипотеки в Альфа-Банке

03.05.2024

Тип программы	Семейная Ипотека (СИ) ⁷	Льготная ипотека для IT-специалистов	Господдержка 2020 (ГП 2020)	Готовое жилье (ГЖ)	Строящееся жилье (СЖ)	Ипотека на строительство жилого дома (ИЖС)	Рефинансирование/ Рефинансирование с TOP UP
Тип недвижимости	Квартира, таунхаус, дом с земельным участком	Квартира, таунхаус, дом с земельным участком	Квартира	Квартира, апартаменты, таунхаус, дом с земельным участком	Квартира, апартаменты и таунхаус	Дом с земельным участком	Квартира, апартаменты, дом с земельным участком
ПСК	6,008-7,678%	5,005-6,672%	8,421-10,455%	17,550-19,991%	17,524-19,991%	18,503-20,766% – без ГП/СИ 5,828-7,148% – для СИ 7,828-9,148% – для IT 7,828-9,148% – для ГП	17,650-20,092%
Ставка	6% / 5% для ДФО	5%	8%	17,09% 16,09% до 31.05.2024 ⁹	17,09% 16,09% до 31.05.2024 ⁹	от 18,4% ⁹ – без ГП/СИ 5,9% – для СИ 4,9% – для IT 7,9% – для ГП	17,19%
Первоначальный взнос	от 20,1% / от 30% ¹	от 20,1% / 30% ¹	от 30,1% ⁷	от 20,1% / 30% ¹	от 20,1% ²	от 20,1% - без ГП/СИ от 20,1% - для СИ от 20,1% - для IT от 30,1% - для ГП	от 80%
Срок	от 3 до 30 лет	от 3 до 30 лет	от 3 до 30 лет	от 3 до 30 лет	от 3 до 30 лет	от 3 до 30 лет	от 3 до 30 лет
Сумма от:	от 600 тыс.	от 600 тыс.	от 600 тыс.	от 600 тыс.	от 600 тыс.	от 600 тыс.	от 600 тыс.
Сумма до:	до 30 млн МСК и МО, СПБ и ЛО 15 млн остальные ⁸	до 30 млн для рег-в с населением > 1 млн до 15 млн для рег-в с населением < 1 млн ⁸	до 6 млн для всех регионов	до 70 млн МСК, МО и Сочи 70 млн СПБ и ЛО 35 млн остальные	до 70 млн МСК, МО и Сочи 70 млн СПБ и ЛО 35 млн остальные	Без ГП/СИ: до 50 млн МСК, МО, СПБ, ЛО, Краснодарский край и Сочи, до 30 млн остальные СИ: до 30 млн МСК и МО, СПБ и ЛО, до 15 млн остальные IT: до 30 млн для рег. > 1 млн, до 15 млн - < 1 млн ГП: до 6 млн для всех регионов	до 70 млн МСК, МО и Сочи 70 млн СПБ и ЛО 35 млн остальные
Надбавки/ ограничения		Ключевая ставка ЦБ + 2,5% при увольнении из IT-компании	+1% без страхования жизни	+0,7% без страхования жизни +0,3% без страхования титула +0,5% дом с зем. участком	+0,7% без страхования жизни	+1,1% без страхования жизни (без ГП/СИ) +0,1% без страхования жизни по СИ +1,1% без страхования жизни по ГП	+0,7% без страхования жизни +0,3% без страхования титула +0,5% дом с зем. участком

¹ Для готового дома с земельным участком

² ПВ 10% при совмещении с КП «Материнский капитал в сумме кредита» (если покрывает минимальный ПВ по продукту). При МСК в сумме ПВ минимальный ПВ за счет собственных средств - 0% (допустимо внести только МСК, если покрывает минимальный ПВ по продукту)

³ Для программ «Семейная ипотека» и «Семейная ипотека ДФО»

⁴ Дисконт 2,99% по желанию клиента с КП «Хочу Ниже!». По окончании действия опции ставка снижается до базового значения на момент заключения кредитного договора.

⁵ Срок выбирает клиент

⁶ В зависимости от срока дисконта меняется размер комиссии за услугу. Оплачивается единым платежом за счет личных средств

⁷ При рефинансировании «Семейной ипотеки» КЗ 69,9% по стандарту, в сочетании с КП «Ипотека с суперлимитами» – КЗ 79,9%

⁸ Указан максимальный лимит в сочетании с КП «Ипотека с суперлимитами»

⁹ Дисконт 1% применяется до 31.05.2024 для базовых продуктов «Готовое жилье», «Строящееся жилье» и ИЖС при сумме выдачи в Москва и Московской обл. – от 10.000.000 руб., Санкт-Петербург и Ленинградская обл. – от 8.000.000 руб., остальных регионах – от 5.000.000 руб.